

13.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	126,60	26,40	3.342,24
13.2	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	22,00	23,60	519,20
		Total do Item				3.861,44
14.		PROJETO ELETRICO				
		Eletrico				
14.1	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UND	1,00	1.174,60	1.174,60
14.2	C2066	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UND	1,00	161,06	161,06
14.3	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	6,00	19,65	117,90
14.4	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL CONEXÕES D= 32mm (1")	M	15,00	19,34	290,10
14.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	80,00	13,34	1.067,20
14.6	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	45,00	5,99	269,55
14.7	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5MM2	M	400,00	5,05	2.020,00
14.8	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM DUAS LÂMPADAS ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	UND	8,00	75,01	600,08
14.9	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMINIO, REFLETOR EM ALUMINIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMINIO	UND	4,00	171,54	686,16

14.10	C4433	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM TETO, CIRCULAR, CORPO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM LÂMPADA HQI DE 70W	UND	9,00	154,35	1 389,15
		LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27, ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO, CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO E DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM LÂMPADAS FLUORESCENTES ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 2 X 20W COMPLETA	UND	2,00	85,79	171,58
14.11	C4944	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA DICRÓICA DE 50W	UND	16,00	116,09	1 857,44
14.12	C4102	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	14,44	115,52
14.13	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UND	2,00	19,79	39,58
14.14	C1492	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	36,36	72,72
14.15	C1481	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	50,19	100,38
14.16	C1488	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UND	30,00	16,41	492,30
14.17	C2484	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UND	1,00	66,85	66,85
14.18	C3485	TOMADA TRIPOLAR, MAIS TERRA - 25A/250V	UND	3,00	54,51	163,53
14.19	C2490	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H= 9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UND	1,00	1 236,00	1 236,00
14.20	C4976					

AZULO

CONSTRUÇÕES

14.21	C4940	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UND	1,00	34.987,50	34.987,50
		Total do Item				47.079,20
15.		HIDRAULICA				
		Esgoto Sanitário PVC				
15.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2"), CONEXÕES	M	10,00	11,33	113,30
15.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") CONEXÕES	M	20,00	15,68	313,60
15.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") CONEXÕES	M	32,00	27,82	890,24
15.4	C4378	CAIXA SIFONADA EM PVC 185 x 150 x 75 mm C/ GRELHA CROMADA	UND	3,00	63,08	189,24
15.5	C0613	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE CONCRETO ESP = 10cm	M3	0,38	450,08	172,83
15.6	CXXXX	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE BRITA ESP = 20cm	M3	0,38	391,33	150,27
15.7	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UND	1,00	229,96	229,96
15.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (1.20X2,50X1,50)	UND	1,00	850,00	850,00
15.9		Agua Fria PVC				
15.10	C2845	INST. DE HIDRÔMETRO E CAVALETE C/ CAIXA NO MURO P002 (CASO I)	UND	1,00	50,40	50,40
15.11	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL CONEXÕES D= 32mm(1")	M	20,00	22,47	449,40



AZULO

CONSTRUÇÕES

15.12	C2625	TUBO PVC SOLD MARROM INCL CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	38,00	16,71	634,98
15.13	CXXXX	TUBO DE QUEDA=100MM (4') CONEXÕES	M	16,00	25,87	413,92
15.14	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UND	1,00	58,49	58,49
15.15	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UND	4,00	43,49	173,96
15.16	CXXXX	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP 2500L	UND	1,00	925,00	925,00
15.17	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	UND	1,00	42,31	42,31
		Total do Item				5.657,90
16.		LOUÇAS E METAIS				
16.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND	2,00	592,86	1.185,72
16.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UND	3,00	346,94	1.040,82
16.3	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 3cm (COLOCADO)	M2	4,73	284,73	1.346,77
16.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	UND	1,00	287,45	287,45
16.5	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UND	1,00	529,08	529,08
16.6	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UND	3,00	91,86	275,58
16.7	CXXXX	CHUVEIRO CROMADO GRANDE	UND	1,00	65,00	65,00



16.8	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UND	4.00	79,37	317,48
16.9	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UND	1.00	57,60	57,60
16.10	CXXXX	KIT PARA BANHEIRO	UND	2.00	125,80	251,60
		Total do Item				5.357,10
17.		PINTURA				
17.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	307,44	12,54	3.855,30
17.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	M2	279,97	16,30	4.563,51
17.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	279,97	12,96	3.628,41
		Total do Item				8.191,92
18.		ÁREA EXTERNA				
18.1	CXXXX	PISCINA EM ALVENARIA 3.80X2,00X1,50m, COM INSTALAÇÕES	UND	1,00	8.500,00	8.500,00
18.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	101,45	13,77	1.396,97
18.3	C0113	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/ 60 DIAS	M2	4,10	53,88	220,91
18.4	CXXXX	CARAMACHÃO	UND	1,00	2.600,00	2.600,00
		Total do Item				12.717,87



TOTAL SEM BDI										274.925,54
BDI										28,60%
TOTAL COM BDI										353.554,24

Antônio Rafael P. de Araújo

[Handwritten signature]

ENG CIVIL 39130/D



A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.371.141/0001-11, com sede na Rua Manoel Teixeira, nº 196, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL DE HOTELARIA, RUA da Castanhola, nº 530 Bairro Guajiru, cidade Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade, Trairi/Ce, 20 de novembro de 2023.


Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador

Proprietário: **MOTEL LUAU**

Endereço da Obra: RUA DA CASTANHOLA, N° 530, GUAJIRU, TRAIRI-CE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1,51 a 3,00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					
1.4.1	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,35	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	80,40	351,30	351,30	R\$ 28.244,52
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	80,40	159,08	159,08	R\$ 12.790,03
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,50
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=8,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	66,21	533,00	533,00	R\$ 35.289,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	66,21	159,08	159,08	R\$ 10.532,69
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					
PISO						
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.457,50
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, ESP DE 15cm, COM IMPERMEABILIZAÇÃO	M3	112,50	435,00	435,00	R\$ 48.937,50
PAREDE						
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.9	PINTURA					
1.9.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	600,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.2	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
2.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					
2.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	151,98	1,00	1,00	R\$ 151,98
2.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
2.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
2.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

5

2.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
2.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
2.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
2.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2,5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
2.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
2.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
2.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
2.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
2.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
2.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
2.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
2.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
2.17	GRUPO GERADOR - COMPLETO	UN	55.500,00	1,00	1,00	R\$ 55.500,00
2.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 744.611,88

5





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **46.164.567/0001-02**, com sede no **Distrito de São Joaquim**, nº **0151**, Bairro São Joaquim, Cep: **62.660-000**, Cidade de **Umirim**, Estado do **Ceará**. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº **55**, CEP: **60.055-250**, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO), no **DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim**, Cidade de **Umirim**, Estado do **Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Umirim/Ce, de 16 Janeiro de 2025.

 Documento assinado digitalmente
ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ
Data: 20/01/2025 17:58:40 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANTÔNIO ELISSON FERREIRA CRUZ
CPF nº **051.322.273-17**
Sócio Administrador





Cliente:	ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ-ME, NOME FANTASIA: MERCANTIL TOP FRANGO, CNPJ: 46.164.567/0001-02					
Responsável pela elaboração do orçamento:	FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ - ENGENHEIRO CIVIL RNP-060008923-1		Nº ART/RRT referente à elaboração do orçamento:	CE20221009327		
Endereço da obra (rua, número, complemento, bairro, cidade, estado):	DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim, Cidade de Umirim, Estado do Ceará, CEP: 62.660-000		Coordenadas geodésicas da obra (lat/long):	-3.689599, -39.448991		
Descrição sucinta da obra:	CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO)					
Regime de contratação da obra:	Opção encargos sociais:		desonerada	BDI 0,00%		
ITE M	BASE REFERÊNCIA	DATA BASE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT
1				OBRA		
1.1				SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1.1	SEINFRA	1/10/2023	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	437,00
1.1.3	SEINFRA	1/10/2023	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	25,62
1.1.4	SEINFRA	1/10/2023	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	99,00
1.1.5	SEINFRA	1/10/2023	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	99,00
1.1.6	SEINFRA	1/10/2023	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	48,39



1.1.7	SEINFRA	1/10/2023	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	48,39
1.2				MOVIMENTO DE TERRA		
1.2.1	SEINFRA	1/10/2023	C2786	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	80,40
1.2.2	SEINFRA	1/10/2023	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE; MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	87,40
1.3				FUNDAÇÕES DIRETAS		
1.3.1	SEINFRA	1/10/2023	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	22,56
1.3.2	SEINFRA	1/10/2023	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20
1.4				FUNDAÇÕES INDIRETAS		
1.4.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36
1.4.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1443,60
1.4.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	962,40
1.4.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	24,06
1.4.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	24,06
1.4.6	SEINFRA	1/10/2023	C0034	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M3	24,06
1.5				SUPERESTRUTURA		
1.5.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	175,26
1.5.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1752,60
1.5.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1168,40
1.5.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	29,21
1.5.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	29,21
1.5.7	SEINFRA	1/10/2023	C4457	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	M2	79,17
1.6				VEDAÇÃO		
1.6.1	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00
1.6.2	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00
1.7				COBERTURA		



[Handwritten signature]



1.7.1	SEINFRA	1/10/2023	C5216	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	4554,00
1.7.2	SEINFRA	1/10/2023	C2434	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 3%, VÃO 24m	M2	384,00
1.8				REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS		
				PISO		
1.8.1	SEINFRA	1/10/2023	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	M3	26,15
1.8.2	SEINFRA	1/10/2023	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	353,09
1.8.3	SEINFRA	1/10/2023	C3007	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PISO	M2	46,00
1.8.4	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	414,00
				PAREDE		
1.8.5	SEINFRA	1/10/2023	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	957,10
1.8.6	SEINFRA	1/10/2023	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	957,10
1.8.7	SEINFRA	1/10/2023	C3245	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07
1.8.8	SEINFRA	1/10/2023	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	84,07
1.8.9	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	84,07
1.9				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
1.9.1	SEINFRA	1/10/2023	C3781	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UND	1,00
1.9.2	SEINFRA	1/10/2023	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UND	1,00
1.9.3	SEINFRA	1/10/2023	C4208	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	1,00
1.9.4	SEINFRA	1/10/2023	C1951	PONTO TELEFÔNICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00



1.9.5	SEINFRA	1/10/2023	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	195,00
1.9.6	SEINFRA	1/10/2023	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	18,00
1.9.7	SEINFRA	1/10/2023	C3884	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 3,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	5,00
2.0				PINTURA		
2.0.1	SEINFRA	1/10/2023	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	544,10
2.0.2	SEINFRA	1/10/2023	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	544,10
2.0.3	SEINFRA	1/10/2023	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	413,00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira**, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (HOTEL)**, **RUA Manoel da Conceição**, nºs/n, Bairro **Flecheiras**, cidade **Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital
por J L CONSTRUTORA
LTDA:4637114100 LTDA:46371141000111
0111 Dados: 2025.05.07 12:23:53
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador

Proprietário: SUITES MEDITERRÂNEO

Endereço da Obra: RUA MANOEL DA CONCEIÇÃO, S/N, FLECHEIRAS, TRAIRI-CE

Execução: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE UM HOTEL

Período de Execução: INÍCIO 04/11/2023 E CONCLUSÃO 03/11/2024



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.432,00
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 9.231,00
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					R\$ 98.966,00
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					R\$ 87.375,73
1.4.1	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	90,00	351,30	351,30	R\$ 31.617,00
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	44,06	159,08	159,08	R\$ 7.009,06
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					R\$ 202.806,58
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,00
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	56,21	533,00	533,00	R\$ 29.959,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	56,21	159,08	159,08	R\$ 8.941,89
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					R\$ 73.768,67
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					R\$ 13.068,00
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					R\$ 73.175,25
	PISO					
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.462,75
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, COM ESP DE 15cm	M2	750,00	89,90	89,90	R\$ 67.425,00
	PAREDE					R\$ 69.611,57
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.8.5	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07	34,75	34,75	R\$ 2.921,57
1.9	PINTURA					R\$ 37.252,00
1.9.1	PINTURA DO PISO EM CIMENTO QUEIMADO, NA COR VERMELHO EM TINTA ACRÍLICA	M2	600,00	18,00	18,00	R\$ 10.800,00
1.9.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	500,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.3	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
11.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					R\$ 177.095,07
11.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	51,98	2,00	1,00	R\$ 51,98
11.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE12 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

11.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
11.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
11.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
11.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
11.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
11.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
11.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
11.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
11.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
11.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
11.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
11.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
11.17	GRUPO GERADOR 171/215 KVA, COM QUADRO AUTOMÁTICO - COMPLETO	UN	167.573,95	1,00	1,00	R\$ 167.573,95
11.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 879.494,37

JL

CONSTRUTORA

LTDA:4637114

1000111

Assinado de forma
digital por J L

CONSTRUTORA

LTDA:46371141000111

Dados: 2025.05.08

15:44:33 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira**, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COMERCIAL (LOTEAMENTO)**, **RUA Francisco Eudes Martins**, nº s/n, Bairro **Carrapicho**, cidade **Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000 LTDA:46371141000111
111 Dados: 2025.05.07 13:14:00
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	MANNA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
LOCAL:	RUA FRANCISCO EUDES MARTINS, BAIRRO CARRAPICHO, CENTRO, TRAIRI-CE				
CLIENTE:	PLACIDO				
ÁREA / TRECHO:	2.224 m²				
PERÍODO DE EXECUÇÃO	INICIO 04/12/024 E CONCLUSÃO 03/01/2024				
ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT(R\$)	VALOR (R\$)
1	MOVIMENTO DE TERRA				
1.1	RECONFORMAÇÃO/PATROLAGEM DA PLATAFORMA	M3	2.224,00	0,50	1.112,00
2	PAVIMENTAÇÃO DE VIAS				
2.1	ATERRO COM PÓ DE PEDRA, ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA, C/ CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	224,00	75,00	16.800,00
2.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)cm COR CINZA	M2	2.224,00	44,90	99.857,60
2.3	CIMENTO CP4 APODI	SC	50,00	32,00	1.600,00
3	GUIAS				
3.1	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL	M2	700,00	2,00	1.400,00
3.2	MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (1,00 x 0,35 x 0,15m)	M	700,00	30,00	21.000,00
VALOR TOTAL					141.769,60

JL
CONSTRUTORA
LTDA:4637114
1000111

Assinado de forma
digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.08
15:45:58 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.145.678/0001-47, com sede **Avenida Barão de Studart**, nº 2360, Complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Cep: 60.120-002, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DÚPLEX**, na **cidade de Fortaleza, Estado do Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Fortaleza/Ce, 03 de Fevereiro de 2025.

Ana Alice B. B. Oliveira Pinto
ANA ALICE BENEVIDES BARBOSA OLIVEIRA PINTO
CPF nº 043.974.753-85
Sócia Administradora





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - CONSTRUÇÃO CIVIL						
IDENTIFICAÇÃO						
Objeto do orçamento: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DUPLEX						
Orçamento elaborado por: Tony Cruz - Engº Civil CE39130/D						
Orçamento elaborado para: Obra Civil						
Prazo de execução do serviço: 120d						
DESCRIÇÃO DA OBRA						
				houve Execução Estrutural		Sim
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR(R\$)	TOTAL DO VALOR(R\$)	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	1,92	279,78	537,18	
1.2	C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	126,60	5,28	668,45	
	Total do Item				1.205,63	
2.	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	99,50	35,01	3.483,44	
2.2	C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	14,57	73,06	1.064,45	
	Total do Item				4.547,89	





3.	FUNDAÇÃO					
3.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	16,55	480,39	7 948,63
3.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	3,55	534,57	1 899,46
		Total do Item				9.848,09
4.		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO				
		SUPERESTRUTURA				
4.1	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	55,20	594,70	32 827,44
4.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	577,20	7,92	4 571,42
4.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	865,80	7,83	6 779,21
4.4	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	48,12	111,98	5 388,48
		Total do Item				49.566,56
5.		PAREDE				
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	M2	352,36	47,29	16.663,29
		Total do Item				16.663,29
6.		REVESTIMENTO DE PISOS				
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	8,06	441,99	3.563,15



6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	134,36	77,96	10 474,71
6.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	134,36	6,69	898,87
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	8,20	81,75	670,35
		Total do Item				15.607,07
7.		REVESTIMENTO DE PISOS EXTERNOS				-
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	7,68	441,99	3 394,48
7.2	C1863	PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	M2	76,80	45,95	3 528,96
		Total do Item				6.923,44
8.		LAJE MISTA				
8.1	C4453	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ PISO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	M2	131,41	108,26	14 226,45
		Total do Item				14.226,45
9.		TETO				
9.1	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M	45,00	15,00	675,00
9.2	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	131,41	30,00	3 942,30
						4.617,30

10.	REVESTIMENTO DE PAREDES					
10 1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	M2	712,21	5,19	3.696,37
10 2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	77,99	25,86	2.016,82
10 3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	478,78	34,25	16.398,22
10 4	C4510	REBOCO DE GESSO SOBRE BLOCO DE CONCRETO E/OU TIJOLO CERÂMICO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	208,81	17,00	3.549,77
10 5	C4445	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	38,04	81,69	3.107,49
10 6	C4411	PASTILHA (5x5)cm EM CORES, COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	25,95	119,05	3.089,35
10 7	C4447	PORCELANATO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	M2	14,00	102,76	1.438,64
10 8	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	77,99	7,41	577,91
		Total do Item				33.874,56
11.		ESQUADRIAS				
		Aluminio				
	C4517	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	2,20		
11.1					290,00	638,00



11.2	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	11,00	344,85	3.793,35
11.3	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E COM PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,24	270,20	3.846,30
11.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	14,24	245,10	3.489,00
		Madeira				-
11.5	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UND	4,00	688,64	2.754,56
11.6	C1986	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.70X 2.10)m	UND	1,00	664,44	664,44
11.7	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UND	2,00	640,24	1.280,48
		Vidro				-
11.8	CXXXX	FIXO DE VIDRO TEMPERADO E ESQUADRIAS (2.70X1.80)m E=10mm	UND	1,00	3.944,20	3.944,20
		Total do Item				20.410,33
12.		COBERTURA				
12.1	CXXXX	TELHA TIPO ONDULINE DE ZINCALUME EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	97,13	150,00	14.569,50
		Total do Item				14.569,50
13.		IMPERMEABILIZAÇÃO				





13 1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	126.60	26.40	3 342.24
13 2	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	22.00	23.60	519.20
		Total do Item				3.861,44
14.		PROJETO ELETRICO				
		Eletrico				
14 1	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UND	1.00	1 174.60	1 174.60
14 2	C2066	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES C/BARRAMENTO	UND	1.00	161.06	161.06
14 3	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	6.00	19.65	117.90
14 4	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC INCL CONEXÕES D= 32mm (1")	M	15.00	19.34	290.10
14 5	C1184	ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	M	80.00	13.34	1 067.20
14 6	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	45.00	5.99	269.55
14 7	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5MM2	M	400.00	5.05	2 020.00
14 8	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO. SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO. COM DUAS LÂMPADAS ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	UND	8.00	75.01	600.08
14 9	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL. CORPO EM ALUMÍNIO. REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UND	4.00	171.54	686.16

APOLO

CONSTRUÇÕES

14 10	C4433	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM TETO, CIRCULAR, CORPO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM LÂMPADA HQI DE 70W	UND	9,00	154,35	1.389,15
		LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27, ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO, CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO E DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM LÂMPADAS FLUORESCENTES ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 2 X 20W COMPLETA	UND	2,00	85,79	171,58
14 11	C4944	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA DICRÓICA DE 50W	UND	16,00	116,09	1.857,44
14 13	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	14,44	115,52
14 14	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UND	2,00	19,79	39,58
14 15	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	36,36	72,72
14 16	C1488	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	50,19	100,38
14 17	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UND	30,00	16,41	492,30
14 18	C3485	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UND	1,00	66,85	66,85
14 19	C2490	TOMADA TRIPOLAR, MAIS TERRA - 25A/250V	UND	3,00	54,51	163,53
14 20	C4976	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H= 9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UND	1,00	1.236,00	1.236,00



14.21	C4940	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UND	1,00	34.987,50	34.987,50
		Total do Item				47.079,20
15.		HIDRAULICA				
		Esgoto Sanitario PVC				
15.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2"), CONEXÕES	M	10,00	11,33	113,30
15.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") CONEXÕES	M	20,00	15,68	313,60
15.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") CONEXÕES	M	32,00	27,82	890,24
15.4	C4378	CAIXA SIFONADA EM PVC 185 x 150 x 75 mm C/ GRELHA CROMADA	UND	3,00	63,08	189,24
15.5	C0613	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE CONCRETO ESP = 10cm	M3	0,38	450,08	172,83
15.6	CXXXX	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE BRITA ESP = 20cm	M3	0,38	391,33	150,27
15.7	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UND	1,00	229,96	229,96
15.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (1,20X2,50X1,50)	UND	1,00	850,00	850,00
15.9		Agua Fria PVC				
15.10	C2845	INST DE HIDRÔMETRO E CAVALETE C/ CAIXA NO MURO P002 (CASO I)	UND	1,00	50,40	50,40
15.11	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL CONEXÕES D= 32mm(1")	M	20,00	22,47	449,40

15.12	C2625	TUBO PVC SOLD MARROM INCL CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	38,00	16,71	634,98
15.13	CXXXX	TUBO DE QUEDA=100MM (4"). CONEXÕES	M	16,00	25,87	413,92
15.14	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UND	1,00	58,49	58,49
15.15	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UND	4,00	43,49	173,96
15.16	CXXXX	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP 2500L	UND	1,00	925,00	925,00
15.17	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	UND	1,00	42,31	42,31
		Total do Item				5.657,90
16.		LOUÇAS E METAIS				
16.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND	2,00	592,86	1.185,72
16.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UND	3,00	346,94	1.040,82
16.3	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 3cm (COLOCADO)	M2	4,73	284,73	1.346,77
16.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	UND	1,00	287,45	287,45
16.5	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UND	1,00	529,08	529,08
16.6	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UND	3,00	91,86	275,58
16.7	CXXXX	CHUVEIRO CROMADO GRANDE	UND	1,00	65,00	65,00

APOLO

CONSTRUÇÕES

16.8	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UND	4.00	79.37	317.48
16.9	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UND	1.00	57.60	57.60
16.10	CXXX	KIT PARA BANHEIRO	UND	2.00	125.80	251.60
		Total do Item				5.357,10
17.		PINTURA				
17.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	307.44	12.54	3.855.30
17.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	M2	279.97	16.30	4.563.51
17.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	279.97	12.96	3.628.41
		Total do Item				8.191,92
18.		ÁREA EXTERNA				
18.1	CXXX	PISCINA EM ALVENARIA 3.80X2.00X1.50m, COM INSTALAÇÕES	UND	1.00	8.500.00	8.500.00
18.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	101.45	13.77	1.396.97
18.3	C0113	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/ 60 DIAS	M2	4.10	53.88	220.91
18.4	CXXX	CARAMACHÃO	UND	1.00	2.600.00	2.600.00
		Total do Item				12.717,87





TOTAL SEM BDI										274.925,54
BDI										28,60%
TOTAL COM BDI										353.554,24

Antônio Rafael P de Araújo

[Handwritten signature]

ENG CIVIL 39130/D

