



RECURSO ADMINISTRATIVO CONTRA INABILITAÇÃO DA RECORRENTE MAP CONSTRUÇÕES LTDA

Ao Senhor Secretário de Infraestrutura, Urbanismo, Agropecuária e Recursos Hídricos do Município de Horizonte/CE.

Ref: Processo: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.06.23.1

UASG: 981253

NÚMERO COMPRASNET: 90065/2025

A empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, por intermédio de sua Representante legal a Senhora MARILZA ALVES PINTO, brasileira, natural de Fortaleza - CE, divorciada, comerciante, nascida em 28/03/1962 CPF/MF 242.002.393-53, RG 1420037 SSP/CE, residente e domiciliada na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, à Avenida Rui Barbosa 255, apartamento 100, torre Vinícius de Moraes, Meireles, CEP 60115-220, com amparo no Art. 165, parágrafo § 4º da Lei nº 14.133/2021, combinado com o subitem 9.11.9 do edital, vem tempestivamente, perante Vossa Senhoria, usufruir o direito de apresentar recurso administrativo contra a decisão de inabilitação proferida pela equipe Técnica da SEINFRA do Município de Horizonte, no procedimento licitatório, na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, sob edital n.º 2025.06.23.1, consoante os motivos de fato e de direito, infra.

Recorrente: **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**

DA TEMPESTIVIDADE

Considerando que esta Licitante recorrente fora informada pelo Portal **COMPRAS.GOV** do prazo recursal, para dentro dos prazos estabelecidos na legislação vigente apresentar recurso contra os motivos de nossa inabilitações alegadas pela Respeitável Equipe Técnica da Seinfra, tem-se que o prazo final para apresentação do recurso se encerra aos dois e dias do mês de Outubro de 2025.

Conforme determina o subitem 9.11. 8 do edital em referência, o prazo para apresentar recurso administrativo é de 03 (três) dias úteis.



“A recorrente a qual tiver intencionado em momento oportuno terá o prazo de até **03 (três) dias úteis** para apresentar os memoriais contendo as razões recursais, obrigatoriamente por meio de registro no sistema e, havendo imagens, ilustrações e demais informações que eventualmente não suportadas pela plataforma, também deverão ser enviados via e-mail constante do quadro resumo deste edital”.

Diante do exposto, o presente recurso é plenamente tempestivo, devendo ser acolhida e conhecida para regular formalização.

DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Senhor Secretário de Infraestrutura, Urbanismo, Agropecuária e Recursos Hídricos do Município de Horizonte, Estado do Ceará, o respeitável julgamento do presente recurso administrativo interposto recai neste momento sob vossa responsabilidade. No qual esta Recorrente confia-lhe a lisura, isonomia e imparcialidade a serem praticadas no julgamento em questão e, que será demonstrado o cumprimento pleno de todas as exigências ao presente certame, qual seja Concorrência Eletrônica nº 2025.06.23.1, destacaremos a interpretação equivocada da Equipe Técnica da Seinfra, especificamente quanto a decisão em discussão.

DA DECISÃO EQUIVOCADA DE NOSSA INABILITAÇÃO PELA EQUIPE TÉCNICA DA SEINFRA.

Inicialmente gostaria de destacar que as regras editalícias definidas pelo órgão licitante vincula tanto o órgão licitante, como os licitantes participantes da concorrência a se aterem as todas as exigências editalícia, sem que possa se afastar do cumprimento das exigências previamente definidas em edital.

Vamos aqui, transcrever trecho do edital, acerca da exigência de qualificação Técnica operacional definida para a referida concorrente, posteriormente pontuar porquê a decisão da equipe técnica da Seinfra merece reformulação.

Vejamos o que diz o edital:



d. Qualificação Técnica

d.1. Qualificação técnica operacional

d.1.1. Certidão de registro da pessoa jurídica expedida pela entidade profissional competente.

d.1.1.1. Para fins deste item, considera-se "entidade/conselho profissional competente" o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou outra entidade legalmente habilitada para fiscalizar a atividade básica objeto desta licitação.

d.1.2. APRESENTAR CERTIDÃO(ÕES) OU ATESTADO(S) FORNECIDO(S) POR PESSOA(S) JURÍDICA(S) DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, em que figurem o nome da empresa licitante na condição de "contratada", demonstrando que a empresa executou ou esteja executando diretamente serviços compatíveis em características semelhantes ao objeto licitado, atinentes às respectivas parcelas de maior relevância requeridas: **(Grifo Nosso)**.

Parcela de maior relevância	Quantidade mínima exigida	%	Significância da obra
a) Execução de estruturas metálicas com cobertura metálica referente ao item 6 da planilha orçamentária – 254,01 m ²	254,01 m ²	50% da área da cobertura representa 36,03% do valor total do orçamento;	36,03%
b) Execução de estruturas em concreto armado referente aos itens 3 e 4	12,21 m ³	50% do volume de concreto representa 8,23% do valor total do orçamento;	8,23%



da planilha orçamentária – 12,21 m3			
c) Execução de piso industrial referente ao item 7.1.4 da planilha orçamentária – 343,21 m2	343,21 m2	50% da área do piso representa 6,18% do valor total do orçamento.	6,18%
d) Execução de Instalações elétricas de baixa tensão e de responsabilidade de Engenheiro Eletricista referente ao item 12 da planilha orçamentária – representa 6,38% do valor total do orçamento.	-	-	6,38%

Pois bem, essa é a exigência de qualificação Técnica Operacional prevista no edital da Concorrência 2025.06.23.1.

Mensagem Agente de Contratação **COMPRAS.GOV**: “No dia 19/08/2025, foram encaminhados para

MAP CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ. 24.756.178/0001-25, RUA SENADOR ALMIR PINTO Nº 55
CENTRO, CEP: 60055-250, FORTALEZA-CE



o setor técnico da Secretaria de Infraestrutura do Município de Horizonte/CE, os documentos de habilitação para fins de avaliação da conformidade do objeto e especificações técnicas contidos no projeto básico, que emitiu o seguinte parecer:

A empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 24.756.178/0001-25, não apresentou acervo técnico operacional para a parcela de maior relevância dos itens "a", "b", "c", & "d", em desacordo com o edital no item d.1.2.**

Conforme depreende-se da análise do parecer técnico emitido pela Equipe Técnica da Seinfra é possível observar que a Equipe técnica estendeu a interpretação legal da exigência de qualificação, pois no edital não previa somente a apresentação de Certidão de Acervo Técnico Operacional CAO's para fins de qualificação técnica operacional.

Chamo a atenção de Vossa Senhoria para o que diz o **ITEM D.1.2. do anexo I do referido edital**, vejamos:

d.1.2. APRESENTAR CERTIDÃO(ÕES) OU ATESTADO(S) FORNECIDO(S) POR PESSOA(S) JURÍDICA(S) DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, em que figurem o nome da empresa licitante na condição de "contratada", demonstrando que a empresa executou ou esteja executando diretamente serviços compatíveis em características semelhantes ao objeto licitado, atinentes às respectivas parcelas de maior relevância requeridas: **(Grifo Nosso)**.

Fica claro no edital que a qualificação técnica operacional pode ser comprovada, tanto por Certidão de Acervo Técnico Operacional quanto por **ATESTADOS FORNECIDOS POR PESSOAS JURÍDICAS DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO**.

A recorrente apresentou vários atestados de capacidade técnicas conforme prever o edital que demonstram o pleno atendimento do edital e sua capacidade técnica operacional. (Vide anexo).

Vossa Senhoria, se a decisão de nossa inabilitação for mantida na presente licitação, além de ser ilegal, é injusta com a recorrente que atendeu todas as exigências editalícias e seus anexos.

Frisa-se que o Edital faz lei entre a Administração, os participantes, e terceiros, devendo ser respeitado em sua integralidade.



Tal caráter é norteado pelo princípio da Vinculação ao Instrumento Convocatório, cuja lição se empresta de Egon Bockmann Moreira e Fernando Vernalha Guimarães:

“A vinculação ao instrumento convocatório pode ser entendida como princípio de limitação material e procedimental: a partir de sua divulgação, a Administração Pública e os particulares estão subordinados a ele. Devem estrito cumprimento aos termos e estão proibidos de o inovar (não só durante o processo licitatório, mas também quando da execução do contrato). Será este instrumento que instalará o interesse das pessoas privadas e os respectivos custos para a elaboração da proposta. Ele não pode ser substancialmente alterado (caso isto se dê, necessárias se fazem sua republicação e a reabertura de todos os prazos), mas somente convalidados os vícios formais de menor impacto no certame. Se na fase anterior a discricionariedade era plena (orientada pela política pública e raciocínios argumentativos), ela é praticamente eliminada depois da publicação do instrumento convocatório: trata-se de ato administrativo auto vinculante, a ser obedecido e eficazmente executado pela Administração. Mas esta vinculação não é apenas endo administrativa, pois produz efeitos ao exterior da entidade promotora da licitação: todos os interessados, terceiros e mesmo os demais Poderes constituídos (Judiciário, Legislativo, Ministério Público) devem obediência aos termos do instrumento convocatório. Quem dispõe de competência gerencial para definir a licitação é a Administração a quem a lei atribuiu tal título. A legitimidade democrática para a escolha pública de contratação e elaboração do ato convocatório é normativamente atribuída ao órgão ou entidade competente. Legitimidade, esta, que toma substância concreta (legal) quando da divulgação pública do instrumento. Por isso ele não pode ser alterado por quem quer que seja, pois estampa a configuração do interesse público primário posto em jogo. O instrumento convocatório assume natureza de ato regulamentar vinculante. Ele se desdobra no tempo e disciplina a relação jurídico processual que se desenvolverá entre Administração Pública, interessados e terceiros. O instrumento regulamenta, em termos específicos, como se dará aquela determinada licitação e a relação administrativa material que surgirá quando da assinatura do futuro contrato. Por isto não pode ser alterado e muito menos desrespeitado: uma vez publicado, cogente é o princípio da vinculação ao instrumento convocatório. (Bockmann Moreira Egon. Vernalha Guimarães, Fernando. Licitação Pública – A Lei Geral de Licitação – LGL e o Regime Diferenciado de



Contratação – RDC. São Paulo, Malheiros Editores : 2012. pp. 79/80) (os destaques não são do original”.

De acordo com o Tribunal de Contas da União:

“Princípio da Vinculação ao Instrumento Convocatório Obriga a Administração e o licitante a observarem as normas e condições estabelecidas no ato convocatório. Nada poderá ser criado ou feito sem que haja previsão no instrumento de convocação. Princípio do Julgamento Objetivo Esse princípio significa que o administrador deve observar critérios objetivos definidos no ato convocatório para julgamento da documentação e das propostas. Afasta a possibilidade de o julgador utilizar-se de fatores subjetivos ou de critérios não previstos no instrumento de convocação, ainda que em benefício da própria Administração. Princípio da Legalidade Nos procedimentos de licitação, esse princípio vincula os licitantes e a Administração Pública às regras estabelecidas nas normas e princípios em vigor. Princípio da Isonomia Significa dar tratamento igual a todos os interessados. É condição essencial para garantir competição em todos os procedimentos licitatórios. Princípio da Impessoalidade Esse princípio obriga a Administração a observar nas decisões critérios objetivos previamente estabelecidos, afastando a discricionariedade e o subjetivismo na condução dos procedimentos de licitação”. (Manual do Tribunal de Contas da União, Licitações e Contratos - Orientações e Jurisprudência do TCU - 4a Edição - Revista, atualizada e ampliada - 2010.

Decorre o Princípio da Vinculação ao Instrumento Convocatório diretamente do princípio da legalidade, ou seja, encontram-se a administração e os licitantes vinculados aos ditames do edital, cabendo-lhes cumprir todas as exigências, normas e condições nele estabelecidas, tendo como termo inicial de validade e eficácia, a data de sua publicação. Todos os atos subsequentes à publicação do edital, a exemplo, apresentação de propostas, efetivação contratual, entrega do objeto da licitação e pagamento deverão atender às estipulações e itens constantes do instrumento convocatório.

“[...] a vinculação ao edital é princípio básico de toda licitação. Nem se compreenderia que a Administração fixasse no edital a forma e o modo de participação dos licitantes e no decorrer do procedimento ou na realização do julgamento se afastasse do estabelecido, ou admitisse documentação e propostas em desacordo com o solicitado. O edital é a lei interna da licitação, e, como tal, vincula aos seus termos tanto os licitantes como a Administração que o expediu (art. 41).” (MEIRELLES, 1998, p.239).

Solidificando tal entendimento, DI PIETRO discorre quanto ao desrespeito ao princípio da vinculação ao instrumento convocatório:



“Quando a Administração estabelece, no edital ou na carta-convite, as condições para participar da licitação e as cláusulas essenciais do futuro contrato, os interessados apresentarão suas propostas com base nesses elementos; ora, se for aceita proposta ou celebrado contrato com desrespeito às condições previamente estabelecidas, burlados estarão os princípios da licitação, em especial o da igualdade entre os licitantes, pois aquele que se prendeu aos termos do edital poderá ser prejudicado pela melhor proposta apresentada por outro licitante que os desrespeitou.” (2002, p.307).

Sabe-se que a Administração Pública devem pautar-se suas decisões no princípio da Legalidade, publicidade e, mais precisamente, o da vinculação ao Instrumento Convocatório.

Portanto, a Administração, durante o processo licitatório, não pode se afastar das normas por ela mesma estabelecidas no edital, pois, para garantir segurança às relações jurídicas decorrentes do certame, bem como para assegurar o tratamento isonômico entre os licitantes, é necessário observar rigorosamente as disposições constantes do instrumento convocatório.

DOS PEDIDOS/REQUERIMENTOS

Postas todas as manifestações acima, esta recorrente, pleiteia respeitosamente, a Vossa Senhoria, que, por fim, seja julgado procedente o recurso administrativo interposto, uma vez comprovado que atendemos todas as exigências editalícias, nos termos do Edital em referência ao procedimento licitatório, na modalidade CONCORRÊNCIA, no modo ELETRÔNICO, sob edital nº 2025.06.23.1, e, também requer a Vossa Senhoria:

Que seja reformulada a decisão inicial proferida pela equipe técnica da Seinfra a acerca de nossa inabilitação na presente concorrência, uma vez que merece reparo a Decisão da Equipe Técnica da SEINFRA, que declarou esta recorrente inabilitada para as demais fases do processo licitatório, mesma tendo cumprindo com as exigências editalícias.

Que a decisão questionada seja reformulada, ou seja, que esta recorrente seja declarada habilitada e vencedora e consequentemente proceda-se à adjudicação e Homologação;



Que, por convicção, ou por não existirem duas verdades, o(a) Distinto(a) Secretário de Obras Dr. Ricardo Dantas remeta autorização de retificação de nossa inabilitação, na Concorrência Eletrônica nº 2025.06.23.1, consequente retomada da sessão pública;

Por ser a mais absoluta expressão da verdade e da Justiça, pede deferimento.

Fortaleza/Ce, 02 de Outubro de 2025.

MAP Construções Ltda
24.756.178/0001-25
MARILZA ALVES PINTO
Administradora

TECHNOLIMP

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **TECHNOLIMP PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.119.122/0001-06, com sede na Av. Engenheiro Humberto Monte, nº 2929, Bairro Pici, Cidade de Fortaleza Ce, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA DE GALPÃO**, localizado a Rua Luiz Francisco Xavier, nº 85, Bairro São Bento, cidade Fortaleza Ce, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Fortaleza/Ce, 17 de Julho de 2025.


Representante Legal da Empresa
Raimundo Benício Bastos Neto
CPF 424.032.863-20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA EXECUÇÃO – ETAPA COBERTURA METÁLICA

CONSTRUTORA: TECHNOLIMP PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 14.119.122/0001-06

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA DE GALPÃO

PROPRIETÁRIO DA OBRA: ÁGUA MINERAL SANTA SOFIA

ENDEREÇO: RUA LUIZ FRANCISCO XAVIER, 85 SÃO BENTO FORTALEZA CE

PRAZO DE EXECUÇÃO:

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR(R\$)	VALOR(R\$)
1.0	COBERTURA DE GALPÃO				
1.1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, CONTRAVENTAMENTOS, CALHAS E PINTURA COM MONTAGEM	M2	1.500,00	215,00	322.500,00
1.2	TELHA TIPO ZINCALUME PRÉ-PINTADA COM MONTAGEM	M2	1.500,00	65,00	97.500,00
TOTAL GERAL					420.000,00

Raimundo Benício Bastos Neto
Representante Legal da Empresa
Raimundo Benício Bastos Neto
CPF 424.032.863-20

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.371.141/0001-11, com sede na Rua Manoel Teixeira, nº 196, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará, **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL DE HOTELARIA**, RUA da Castanhola, nº 530 Bairro Guajiru, cidade Trairi, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade, Trairi/Ce, 20 de novembro de 2023.


Lucas Emaguel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador

Proprietário: **HOTEL LUAU**

Endereço da Obra: RUA DA CASTANHOLA, N° 530, GUAJIRU, TRAIRI-CE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1,51 a 3,00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					
1.4.1	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	80,40	351,30	351,30	R\$ 28.244,52
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	80,40	159,08	159,08	R\$ 12.790,03
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,50
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	66,21	533,00	533,00	R\$ 35.289,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	66,21	159,08	159,08	R\$ 10.532,69
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					
	PISO					
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.457,50
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, ESP DE 15cm, COM IMPERMEABILIZAÇÃO	M3	112,50	435,00	435,00	R\$ 48.937,50
	PAREDE					
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.9	PINTURA					
1.9.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	600,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.2	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
2.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					
2.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	151,98	1,00	1,00	R\$ 151,98
2.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES. C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
2.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
2.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

2.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
2.6	ELETRODUTO FLEXIVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
2.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
2.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
2.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
2.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
2.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
2.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
2.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
2.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
2.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
2.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
2.17	GRUPO GERADOR - COMPLETO	UN	55.500,00	1,00	1,00	R\$ 55.500,00
2.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/ PARA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 744.611,88





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **46.164.567/0001-02**, com sede no **Distrito de São Joaquim**, nº **0151**, Bairro São Joaquim, Cep: **62.660-000**, Cidade de **Umirim**, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº **55**, CEP: **60.055-250**, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO), no **DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim, Cidade de Umirim, Estado do Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Umirim/Ce, de 16 Janeiro de 2025.

Documento assinado digitalmente
govbr
ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ
Data: 20/01/2025 17:58:40 -0300
Verifique em <https://validar.dfi.gov.br>

ANTÔNIO ELISSON FERREIRA CRUZ
CPF nº **051.322.273-17**
Sócio Administrador





Cliente:		ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ-ME, NOME FANTASIA: MERCANTIL TOP FRANGO, CNPJ: 46.164.567/0001-02				
Responsável pela elaboração do orçamento:		FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ - ENGENHEIRO CIVIL RNP-060008923-1		Nº ART/RRT referente à elaboração do orçamento:	CE20221009327	
Endereço da obra (rua, número, complemento, bairro, cidade, estado):		DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim, Cidade de Umirim, Estado do Ceará, CEP: 62.660-000				
Descrição sucinta da obra:		CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO)				
Regime de contratação da obra:		Opção encargos sociais:		desonerada	BDI 0,00%	
ITEM	BASE REFERÊNCIA	DATA BASE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT
1				OBRA		
1.1				SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1.1	SEINFRA	1/10/2023	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	437,00
1.1.3	SEINFRA	1/10/2023	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	25,62
1.1.4	SEINFRA	1/10/2023	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	99,00
1.1.5	SEINFRA	1/10/2023	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA CTELHAS CERÂMICAS	M2	99,00
1.1.6	SEINFRA	1/10/2023	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	48,39



Handwritten signature or mark.



1.1.7	SEINFRA	1/10/2023	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	48,39
1.2				MOVIMENTO DE TERRA		
1.2.1	SEINFRA	1/10/2023	C2786	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	80,40
1.2.2	SEINFRA	1/10/2023	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	87,40
1.3				FUNDAÇÕES DIRETAS		
1.3.1	SEINFRA	1/10/2023	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	22,56
1.3.2	SEINFRA	1/10/2023	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20
1.4				FUNDAÇÕES INDIRETAS		
1.4.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36
1.4.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1443,60
1.4.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	962,40
1.4.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	24,06
1.4.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	24,06
1.4.6	SEINFRA	1/10/2023	C0034	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M3	24,06
1.5				SUPERESTRUTURA		
1.5.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	175,26
1.5.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1752,60
1.5.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1168,40
1.5.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	29,21
1.5.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	29,21
1.5.7	SEINFRA	1/10/2023	C4457	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FORRO - VÃO DE 3.81 A 4.80 m	M2	79,17
1.6				VEDAÇÃO		
1.6.1	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00
1.6.2	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00
1.7				COBERTURA		



1.7.1	SEINFRA	1/10/2023	C5216	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	4554,00
1.7.2	SEINFRA	1/10/2023	C2434	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 3%. VÃO 24m	M2	384,00
1.8				REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS		
				PISO		
1.8.1	SEINFRA	1/10/2023	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	26,15
1.8.2	SEINFRA	1/10/2023	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	353,09
1.8.3	SEINFRA	1/10/2023	C3007	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PISO	M2	46,00
1.8.4	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	414,00
				PAREDE		
1.8.5	SEINFRA	1/10/2023	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	957,10
1.8.6	SEINFRA	1/10/2023	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	957,10
1.8.7	SEINFRA	1/10/2023	C3245	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07
1.8.8	SEINFRA	1/10/2023	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	84,07
1.8.9	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	84,07
1.9				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
1.9.1	SEINFRA	1/10/2023	C3781	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UND	1,00
1.9.2	SEINFRA	1/10/2023	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UND	1,00
1.9.3	SEINFRA	1/10/2023	C4208	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	1,00
1.9.4	SEINFRA	1/10/2023	C1951	PONTO TELEFÔNICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00



1.9.5	SEINFRA	1/10/2023	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	195,00
1.9.6	SEINFRA	1/10/2023	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	18,00
1.9.7	SEINFRA	1/10/2023	C3884	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 3.00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	5,00
2.0				PINTURA		
2.0.1	SEINFRA	1/10/2023	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	M2	544,10
2.0.2	SEINFRA	1/10/2023	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	544,10
2.0.3	SEINFRA	1/10/2023	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	413,00

gov.br

Documento assinado digitalmente
FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ
Data: 20/01/2025 19:36:39-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira**, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (HOTEL)**, **RUA Manoel da Conceição**, nºs/n, Bairro **Flecheiras**, cidade **Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital
por J L CONSTRUTORA
LTDA:4637114100 LTDA:46371141000111
0111 Dados: 2025.05.07 12:23:53
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador

Proprietários SUITES MEDITERRÂNEO

Endereço da Obra: RUA MANOEL DA CONCEIÇÃO, S/N, FLECHEIRAS, TRAIRI-CE

Execução : CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE UM HOTEL

Período de Execução : INICIO 04/11/2023 E CONCLUSÃO 03/11/2024



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.432,00
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 9.231,00
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					R\$ 98.966,00
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					R\$ 87.375,73
1.4.1	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	90,00	351,30	351,30	R\$ 31.617,00
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	44,06	159,08	159,08	R\$ 7.009,06
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					R\$ 202.806,58
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,00
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	56,21	533,00	533,00	R\$ 29.959,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	56,21	159,08	159,08	R\$ 8.941,89
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					R\$ 73.768,67
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					R\$ 13.068,00
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					R\$ 73.175,25
	PISO					
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIRA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.462,75
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, COM ESP DE 15cm	M2	750,00	89,90	89,90	R\$ 67.425,00
	PAREDE					R\$ 69.611,57
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.8.5	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07	34,75	34,75	R\$ 2.921,57
1.9	PINTURA					R\$ 37.252,00
1.9.1	PINTURA DO PISO EM CIMENTO QUEIMADO, NA COR VERMELHO EM TINTA ACRÍLICA	M2	600,00	18,00	18,00	R\$ 10.800,00
1.9.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	500,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.3	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
11.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					R\$ 177.095,07
11.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	51,98	2,00	1,00	R\$ 51,98
11.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 12 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

11.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
11.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
11.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
11.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
11.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
11.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
11.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
11.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
11.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
11.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
11.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
11.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
11.17	GRUPO GERADOR 171/215 KVA, COM QUADRO AUTOMÁTICO - COMPLETO	UN	167.573,95	1,00	1,00	R\$ 167.573,95
11.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 879.494,37

JL
CONSTRUTORA
LTDA:4637114
1000111

Assinado de forma
digital por JL
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.08
15:44:33 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira**, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na **Rua Senador Almir Pinto**, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COMERCIAL (LOTEAMENTO)**, **RUA Francisco Eudes Martins**, nº s/n, Bairro **Carrapicho**, cidade **Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000
111 LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.07 13:14:00
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANNA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
LOCAL:	RUA FRANCISCO EUDES MARTINS, BAIRRO CARRAPICHO, CENTRO, TRAIRI-CE				
CLIENTE:	PLACIDO				
ÁREA / TRECHO :	2.224 m²				
PERÍODO DE EXECUÇÃO	INICIO 04/12/024 E CONCLUSÃO 03/01/2024				
ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT(R\$)	VALOR (R\$)
1	MOVIMENTO DE TERRA				
1.1	RECONFORMAÇÃO/PATROLAGEM DA PLATAFORMA	M3	2.224,00	0,50	1.112,00
2	PAVIMENTAÇÃO DE VIAS				
2.1	ATERRO COM PÓ DE PEDRA, ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA, C/ CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	224,00	75,00	16.800,00
2.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)cm COR CINZA	M2	2.224,00	44,90	99.857,60
2.3	CIMENTO CP4 APODI	SC	50,00	32,00	1.600,00
3	GUIAS				
3.1	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL	M2	700,00	2,00	1.400,00
3.2	MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (1,00 x 0,35 x 0,15m)	M	700,00	30,00	21.000,00
VALOR TOTAL					141.769,60



JL
CONSTRUTORA
LTDA:4637114
1000111

Assinado de forma
digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.08
15:45:58 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.145.678/0001-47, com sede **Avenida Barão de Studart**, nº 2360, Complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Cep: 60.120-002, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DÚPLEX**, na **cidade de Fortaleza, Estado do Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Fortaleza/Ce, 03 de Fevereiro de 2025.

Ana Alice B. B. Oliveira Pinto
ANA ALICE BENEVIDES BARBOSA OLIVEIRA PINTO
CPF nº 043.974.753-85
Sócia Administradora





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - CONSTRUÇÃO CIVIL						
IDENTIFICAÇÃO						
Objeto do orçamento: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DUPLEX						
Orçamento elaborado por: Tony Cruz - Engº Civil CE39130/D						
Orçamento elaborado para: Obra Civil						
Prazo de execução do serviço: 120d						
DESCRIÇÃO DA OBRA						
				houve Execução Estrutural		Sim
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR(R\$)	TOTAL DO VALOR(R\$)	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	1,92	279,78	537,18	
1.2	C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	126,60	5,28	668,45	
	Total do Item				1.205,63	
2.	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	99,50	35,01	3.483,44	
2.2	C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	14,57	73,06	1.064,45	
	Total do Item				4.547,89	



APOLO

CONSTRUÇÕES

3.	FUNDAÇÃO					
3.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	16,55	480,39	7 948,63
3.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	3,55	534,57	1 899,46
		Total do Item				9.848,09
4.		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO				
		SUPERESTRUTURA				
4.1	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	55,20	594,70	32 827,44
4.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	577,20	7,92	4 571,42
4.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	865,80	7,83	6 779,21
4.4	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	48,12	111,98	5 388,48
		Total do Item				49.566,56
5.		PAREDE				
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	M2	352,36	47,29	16 663,29
		Total do Item				16.663,29
6.		REVESTIMENTO DE PISOS				
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	8,06	441,99	-



APOLO

CONSTRUÇÕES

6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	134,36	77,96	10.474,71
6.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	134,36	6,69	898,87
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	8,20	81,75	670,35
		Total do Item				15.607,07
7.		REVESTIMENTO DE PISOS EXTERNOS				-
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13.5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	7,68	441,99	3.394,48
7.2	C1863	PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	M2	76,80	45,95	3.528,96
		Total do Item				6.923,44
8.		LAJE MISTA				
8.1	C4453	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ PISO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	M2	131,41	108,26	14.226,45
		Total do Item				14.226,45
9.		TETO				
9.1	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M	45,00	15,00	675,00
9.2	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	131,41	30,00	3.942,30
						4.617,30



10.	REVESTIMENTO DE PAREDES					
10.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	712,21	5,19	3.696,37
10.2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	77,99	25,86	2.016,82
10.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	478,78	34,25	16.398,22
10.4	C4510	REBOCO DE GESSO SOBRE BLOCO DE CONCRETO E/OU TIJOLO CERÂMICO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	208,81	17,00	3.549,77
10.5	C4445	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	38,04	81,69	3.107,49
10.6	C4411	PASTILHA (5x5)cm EM CORES, COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	25,95	119,05	3.089,35
10.7	C4447	PORCELANATO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	M2	14,00	102,76	1.438,64
10.8	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	77,99	7,41	577,91
		Total do Item				33.874,56
11.		ESQUADRIAS				-
		Aluminio				-
	C4517	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	2,20	290,00	638,00
11.1						

APOLO

CONSTRUÇÕES

11.2	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	11,00	344,85	3.793,35
11.3	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E COM PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,24	270,20	3.846,30
11.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	14,24	245,10	3.489,00
		Madeira				-
11.5	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0 80X 2 10)m	UND	4,00	688,64	2.754,56
11.6	C1986	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0 70X 2 10)m	UND	1,00	664,44	664,44
11.7	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0 60X 2 10)m	UND	2,00	640,24	1.280,48
		Vidro				-
11.8	CXXXX	FIXO DE VIDRO TEMPERADO E ESQUADRIAS (2.70X1.80)m E=10mm	UND	1,00	3.944,20	3.944,20
		Total do Item				20.410,33
12.		COBERTURA				
12.1	CXXXX	TELHA TIPO ONDULINE DE ZINCALUME EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	97,13	150,00	14.569,50
		Total do Item				14.569,50
13.		IMPERMEABILIZAÇÃO				



APOLLO

CONSTRUÇÕES

13.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	126.60	26.40	3 342,24
13.2	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	22.00	23.60	519,20
		Total do Item				3.861,44
14.		PROJETO ELETRICO				
		Eletrico				
14.1	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UND	1,00	1.174,60	1 174,60
14.2	C2066	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UND	1,00	161,06	161,06
14.3	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	6,00	19,65	117,90
14.4	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC INCL CONEXÕES D= 32mm (1")	M	15,00	19,34	290,10
14.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	80,00	13,34	1 067,20
14.6	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	45,00	5,99	269,55
14.7	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	400,00	5,05	2 020,00
14.8	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO. SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO. COM DUAS LÂMPADAS ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	UND	8,00	75,01	600,08
14.9	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMINIO. REFLETOR EM ALUMINIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMINIO	UND	4,00	171,54	686,16





CONSTRUÇÕES

14.10	C4433	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM TETO, CIRCULAR, CORPO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM LÂMPADA HQI DE 70W	UND	9,00	154,35	1.389,15
		LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27, ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO, CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO E DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM LÂMPADAS FLUORESCENTES ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 2 X 20W COMPLETA	UND	2,00	85,79	171,58
14.11	C4944	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA DICRÔICA DE 50W	UND	16,00	116,09	1.857,44
14.13	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	14,44	115,52
14.14	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UND	2,00	19,79	39,58
14.15	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	36,36	72,72
14.16	C1488	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	50,19	100,38
14.17	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UND	30,00	16,41	492,30
14.18	C3485	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UND	1,00	66,85	66,85
14.19	C2490	TOMADA TRIPOLAR, MAIS TERRA - 25A/250V	UND	3,00	54,51	163,53
14.20	C4976	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H= 9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UND	1,00	1.236,00	1.236,00



APOLLO

CONSTRUÇÕES

14.21	C4940	SUBESTAÇÃO ÁREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UND	1,00	34.987,50	34.987,50
		Total do Item				47.079,20
15.		HIDRAULICA				
		Esgoto Sanitario PVC				
15.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2"), CONEXÕES	M	10,00	11,33	113,30
15.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") CONEXÕES	M	20,00	15,68	313,60
15.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4"), CONEXÕES	M	32,00	27,82	890,24
15.4	C4378	CAIXA SIFONADA EM PVC 185 x 150 x 75 mm C/ GRELHA CROMADA	UND	3,00	63,08	189,24
15.5	C0613	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE CONCRETO ESP = 10cm	M3	0,38	450,08	172,83
15.6	CXXXX	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE BRITA ESP = 20cm	M3	0,38	391,33	150,27
15.7	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UND	1,00	229,96	229,96
15.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (1,20X2,50X1,50)	UND	1,00	850,00	850,00
15.9		Agua Fria PVC				
15.10	C2845	INST. DE HIDRÔMETRO E CAVALETE C/ CAIXA NO MURO P002 (CASO I)	UND	1,00	50,40	50,40
15.11	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 32mm(1")	M	20,00	22,47	449,40



15.12	C2625	TUBO PVC SOLD MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	38,00	16,71	634,98	
15.13	CXXXX	TUBO DE QUEDA=100MM (4"). CONEXÕES	M	16,00	25,87	413,92	
15.14	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UND	1,00	58,49	58,49	
15.15	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UND	4,00	43,49	173,96	
15.16	CXXXX	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 2500L	UND	1,00	925,00	925,00	
15.17	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	UND	1,00	42,31	42,31	
		Total do Item				5.657,90	
16.		LOUÇAS E METAIS					
16.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND	2,00	592,86	1.185,72	
16.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UND	3,00	346,94	1.040,82	
16.3	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 3cm (COLOCADO)	M2	4,73	284,73	1.346,77	
16.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	UND	1,00	287,45	287,45	
16.5	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UND	1,00	529,08	529,08	
16.6	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UND	3,00	91,86	275,58	
16.7	CXXXX	CHUVEIRO CROMADO GRANDE	UND	1,00	65,00	65,00	

APOLLO

CONSTRUÇÕES

16.8	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UND	4.00	79,37	317,48
16.9	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UND	1.00	57,60	57,60
16.10	CXXXX	KIT PARA BANHEIRO	UND	2.00	125,80	251,60
		Total do Item				5.357,10
17.		PINTURA				
17.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	307,44	12,54	3.855,30
17.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	M2	279,97	16,30	4.563,51
17.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	279,97	12,96	3.628,41
		Total do Item				8.191,92
18.		ÁREA EXTERNA				
18.1	CXXXX	PISCINA EM ALVENARIA 3,80X2,00X1,50m. COM INSTALAÇÕES	UND	1.00	8.500,00	8.500,00
18.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	101,45	13,77	1.396,97
18.3	C0113	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/60 DIAS	M2	4,10	53,88	220,91
18.4	CXXXX	CARAMACHÃO	UND	1,00	2.600,00	2.600,00
		Total do Item				12.717,87





TOTAL SEM BDI										274.925,54
BDI										28,60%
TOTAL COM BDI										353.554,24

Antonio Rafael P de Araújo

[Handwritten signature]


ENG CIVIL 39130/D



A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.371.141/0001-11, com sede na Rua Manoel Teixeira, nº 196, Bairro Centro, Cidade de Traini, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL DE HOTELARIA**, RUA da Castanhola, nº 530 Bairro Guajiru, cidade Traini, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade, Traini/Ce, 20 de novembro de 2023.


Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador

Proprietário: **HOTEL LUAU**

Endereço da Obra: RUA DA CASTANHOLA, N° 530, GUAJIRU, TRAIRI-CE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1,51 a 3,00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					
1.4.1	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,35	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	80,40	351,30	351,30	R\$ 28.244,52
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	80,40	159,08	159,08	R\$ 12.790,03
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,50
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	66,21	533,00	533,00	R\$ 35.289,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	66,21	159,08	159,08	R\$ 10.532,69
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					
	PISO					
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.457,50
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, ESP DE 15cm, COM IMPERMEABILIZAÇÃO	M3	112,50	435,00	435,00	R\$ 48.937,50
	PAREDE					
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.9	PINTURA					
1.9.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	600,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.2	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
2.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					
2.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	151,98	1,00	1,00	R\$ 151,98
2.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES. C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
2.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
2.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

2.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
2.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
2.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
2.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
2.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
2.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
2.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
2.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
2.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
2.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
2.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
2.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
2.17	GRUPO GERADOR - COMPLETO	UN	55.500,00	1,00	1,00	R\$ 55.500,00
2.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 744.611,88





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **46.164.567/0001-02**, com sede no **Distrito de São Joaquim**, nº **0151**, Bairro São Joaquim, Cep: **62.660-000**, Cidade de **Umirim**, Estado do **Ceará**. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº **55**, CEP: **60.055-250**, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ -ME**, **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO)**, no **DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim, Cidade de Umirim, Estado do Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Umirim/Ce, de 16 Janeiro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ
Data: 20/01/2025 17:58:40 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ANTÔNIO ELISSON FERREIRA CRUZ
CPF nº **051.322.273-17**
Sócio Administrador





Cliente:		ANTONIO ELISSON FERREIRA CRUZ-ME, NOME FANTASIA: MERCANTIL TOP FRANGO, CNPJ: 46.164.567/0001-02						
Responsável pela elaboração do orçamento:		FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ - ENGENHEIRO CIVIL RNP-060008923-1						
Endereço da obra (rua, número, complemento, bairro, cidade, estado):		DISTRITO VALTER MORAIS, SN, Bairro: São Joaquim, Cidade de Umirim, Estado do Ceará, CEP: 62.660-000						
Descrição sucinta da obra:		CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (SUPERMERCADO)						
Regime de contratação da obra:				Opção encargos sociais:		desonerada	BDI	0,00%
ITE M	BASE REFERENCIA	DATA BASE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT		
1				OBRA				
1.1				SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1.1	SEINFRA	1/10/2023	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	437,00		
1.1.3	SEINFRA	1/10/2023	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	25,62		
1.1.4	SEINFRA	1/10/2023	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	99,00		
1.1.5	SEINFRA	1/10/2023	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	99,00		
1.1.6	SEINFRA	1/10/2023	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	48,39		





1.1.7	SEINFRA	1/10/2023	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	48,39
1.2				MOVIMENTO DE TERRA		
1.2.1	SEINFRA	1/10/2023	C2786	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	80,40
1.2.2	SEINFRA	1/10/2023	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE; MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	87,40
1.3				FUNDAÇÕES DIRETAS		
1.3.1	SEINFRA	1/10/2023	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	22,56
1.3.2	SEINFRA	1/10/2023	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20
1.4				FUNDAÇÕES INDIRETAS		
1.4.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36
1.4.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1443,60
1.4.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	962,40
1.4.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	24,06
1.4.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	24,06
1.4.6	SEINFRA	1/10/2023	C0034	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M3	24,06
1.5				SUPERESTRUTURA		
1.5.1	SEINFRA	1/10/2023	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	175,26
1.5.2	SEINFRA	1/10/2023	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1752,60
1.5.3	SEINFRA	1/10/2023	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1168,40
1.5.4	SEINFRA	1/10/2023	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	29,21
1.5.5	SEINFRA	1/10/2023	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	29,21
1.5.7	SEINFRA	1/10/2023	C4457	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO DE 3.81 A 4,80 m	M2	79,17
1.6				VEDAÇÃO		
1.6.1	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00
1.6.2	SEINFRA	1/10/2023	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00
1.7				COBERTURA		



86



1.7.1	SEINFRA	1/10/2023	C5216	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	4554,00
1.7.2	SEINFRA	1/10/2023	C2434	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 3%, VÃO 24m	M2	384,00
1.8				REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS		
				PISO		
1.8.1	SEINFRA	1/10/2023	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	26,15
1.8.2	SEINFRA	1/10/2023	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	353,09
1.8.3	SEINFRA	1/10/2023	C3007	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PISO	M2	46,00
1.8.4	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	414,00
				PAREDE		
1.8.5	SEINFRA	1/10/2023	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	957,10
1.8.6	SEINFRA	1/10/2023	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	957,10
1.8.7	SEINFRA	1/10/2023	C3245	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07
1.8.8	SEINFRA	1/10/2023	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	84,07
1.8.9	SEINFRA	1/10/2023	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	84,07
1.9				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
1.9.1	SEINFRA	1/10/2023	C3781	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UND	1,00
1.9.2	SEINFRA	1/10/2023	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UND	1,00
1.9.3	SEINFRA	1/10/2023	C4208	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	1,00
1.9.4	SEINFRA	1/10/2023	C1951	PONTO TELEFÔNICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00



1.9.5	SEINFRA	1/10/2023	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	195,00
1.9.6	SEINFRA	1/10/2023	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	18,00
1.9.7	SEINFRA	1/10/2023	C3884	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 3.00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UND	5,00
2.0				PINTURA		
2.0.1	SEINFRA	1/10/2023	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	544,10
2.0.2	SEINFRA	1/10/2023	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	544,10
2.0.3	SEINFRA	1/10/2023	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	413,00

govbr
Documento assinado digitalmente
FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ
Data: 20/01/2025 19:36:39-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL (HOTEL), RUA Manoel da Conceição, nºs/n, Bairro Flecheiras, cidade Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital
por J L CONSTRUTORA
LTDA:4637114100 LTDA:46371141000111
0111 Dados: 2025.05.07 12:23:53
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador



Proprietários SUITES MEDITERRÂNEO

Endereço da Obra: RUA MANOEL DA CONCEIÇÃO, S/N, FLECHEIRAS, TRAIRI-CE

Execução: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE UM HOTEL

Período de Execução: INICIO 04/11/2023 E CONCLUSÃO 03/11/2024



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT (S/ BDI)	PREÇO UNIT (C/ BDI)	PREÇO TOTAL
1	OBRA					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.432,00
1.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	480,00	7,15	7,15	R\$ 3.432,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 9.231,00
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	100,00	45,56	45,56	R\$ 4.556,00
1.2.2	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	93,50	93,50	R\$ 4.675,00
1.3	FUNDAÇÕES DIRETAS					R\$ 98.966,00
1.3.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M2	920,00	90,90	90,90	R\$ 83.628,00
1.3.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	28,20	543,91	543,91	R\$ 15.338,26
1.4	INFRAESTRUTURA					R\$ 87.375,73
1.4.1	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	144,36	77,54	77,54	R\$ 11.193,67
1.4.2	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 10,0mm	KG	2000,00	14,62	14,62	R\$ 29.240,00
1.4.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 40 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	90,00	351,30	351,30	R\$ 31.617,00
1.4.4	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	44,06	159,08	159,08	R\$ 7.009,06
1.4.5	ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	M2	150,00	55,44	55,44	R\$ 8.316,00
1.5	SUPERESTRUTURA					R\$ 202.806,58
1.5.1	FORMAS P/ PEÇAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO REVESTIDAS DE C/CHAPA COMPENSADA PLATIFICADA (12X)	M2	50,00	493,25	493,25	R\$ 24.662,00
1.5.2	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	3252,11	12,09	12,09	R\$ 39.318,01
1.5.3	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	2681,20	11,96	11,96	R\$ 32.067,15
1.5.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	56,21	533,00	533,00	R\$ 29.959,93
1.5.5	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	56,21	159,08	159,08	R\$ 8.941,89
1.5.6	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	480,00	141,37	141,37	R\$ 67.857,60
1.6	VEDAÇÃO					R\$ 73.768,67
1.6.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	675,00	62,98	62,98	R\$ 42.511,50
1.6.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	287,00	108,91	108,91	R\$ 31.257,17
1.7	COBERTURA					R\$ 13.068,00
1.7.1	ESTRUTURA EM MADEIRA E TELHA	M2	100,00	130,68	130,68	R\$ 13.068,00
1.8	REVESTIMENTO PISOS, PAREDES E FORROS					R\$ 73.175,25
	PISO					
1.8.1	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA PENEIRADA ESP.3,0cm	M2	750,00	52,61	52,61	R\$ 39.462,75
1.8.2	LASTRO EM CONCRETO REGULARIZADO COM ARMADURA, COM ESP DE 15cm	M2	750,00	89,90	89,90	R\$ 67.425,00
	PAREDE					R\$ 69.611,57
1.8.3	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	1500,00	7,42	7,42	R\$ 11.130,00
1.8.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	1500,00	37,04	37,04	R\$ 55.560,00
1.8.5	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M2	84,07	34,75	34,75	R\$ 2.921,57
1.9	PINTURA					R\$ 37.252,00
1.9.1	PINTURA DO PISO EM CIMENTO QUEIMADO, NA COR VERMELHO EM TINTA ACRÍLICA	M2	600,00	18,00	18,00	R\$ 10.800,00
1.9.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	500,00	21,07	21,07	R\$ 12.642,00
1.9.3	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1000,00	13,81	13,81	R\$ 13.810,00
11.0	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					R\$ 177.095,07
11.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	51,98	2,00	1,00	R\$ 51,98
11.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE12 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	111,38	1,00	1,00	R\$ 111,38
11.3	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	14,10	4,00	4,00	R\$ 56,40
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	14,10	2,00	2,00	R\$ 28,20

11.5	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	17,36	8,00	8,00	R\$ 138,88
11.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	7,25	80,00	80,00	R\$ 580,00
11.7	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	5,11	20,00	20,00	R\$ 102,20
11.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	2,80	350,00	350,00	R\$ 980,00
11.9	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	9,07	20,00	20,00	R\$ 181,40
11.10	TOMADA COMPLETA P/ COMPUTADOR	UN	25,60	10,00	10,00	R\$ 256,00
11.11	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UN	45,08	20,00	20,00	R\$ 901,60
11.12	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	16,79	12,00	12,00	R\$ 201,48
11.13	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	23,24	10,00	10,00	R\$ 232,40
11.14	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	46,76	5,00	5,00	R\$ 233,80
11.15	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	52,79	20,00	20,00	R\$ 1.055,80
11.16	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UN	85,87	40,00	40,00	R\$ 3.434,80
11.17	GRUPO GERADOR 171/215 KVA, COM QUADRO AUTOMÁTICO - COMPLETO	UN	167.573,95	1,00	1,00	R\$ 167.573,95
11.18	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	950,52	1,00	1,00	R\$ 950,52
						R\$ 879.494,37

JL

CONSTRUTORA

LTDA:4637114

1000111

Assinado de forma
digital por JL

CONSTRUTORA

LTDA:46371141000111

Dados: 2025.05.08

15:44:33 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **Pilares Construtora LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **46.371.141/0001-11**, com sede na **Rua Manoel Teixeira**, nº 96, Bairro Centro, Cidade de Trairi, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro, prestou os serviços de **CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COMERCIAL (LOTEAMENTO)**, **RUA Francisco Eudes Martins**, nº s/n, Bairro **Carrapicho**, cidade **Trairi**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Cidade Trairi /Ce, 07 de maio de 2025.

J L CONSTRUTORA Assinado de forma digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000
111 LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.07 13:14:00
-03'00'

Lucas Emanuel de Sousa Pires
Rg nº 20082315544
Sócio Administrador



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	MANNA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
LOCAL:	RUA FRANCISCO EUDES MARTINS, BAIRRO CARRAPICHO, CENTRO, TRAIRI-CE				
CLIENTE:	PLACIDO				
ÁREA / TRECHO:	2.224 m²				
PERÍODO DE EXECUÇÃO	INICIO 04/12/024 E CONCLUSÃO 03/01/2024				
ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT(R\$)	VALOR (R\$)
1	MOVIMENTO DE TERRA				
1.1	RECONFORMAÇÃO/PATROLAGEM DA PLATAFORMA	M3	2.224,00	0,50	1.112,00
2	PAVIMENTAÇÃO DE VIAS				
2.1	ATERRO COM PÓ DE PEDRA, ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA, C/ CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	224,00	75,00	16.800,00
2.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)cm COR CINZA	M2	2.224,00	44,90	99.857,60
2.3	CIMENTO CP4 APODI	SC	50,00	32,00	1.600,00
3	GUIAS				
3.1	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL	M2	700,00	2,00	1.400,00
3.2	MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (1,00 x 0,35 x 0,15m)	M	700,00	30,00	21.000,00
VALOR TOTAL					141.769,60

JL
CONSTRUTORA
LTDA:4637114
1000111

Assinado de forma
digital por J L
CONSTRUTORA
LTDA:46371141000111
Dados: 2025.05.08
15:45:58 -03'00'



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.145.678/0001-47, com sede **Avenida Barão de Studart**, nº 2360, Complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Cep: 60.120-002, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. **ATESTA** para os devidos fins de prova a quem possa interessar, que a empresa **MAP CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, CEP: 60.055-250, Bairro Centro.

Responsáveis Técnicos:

FRANCISCO TONY PEIXE CRUZ	ENGENHEIRO CIVIL	RNP-060008923-1
ANTONIO RAFAEL PAZ DE QUEIROZ	ENGENHEIRO ELETRICISTA	RNP: 1616608978

Por meio de seus responsáveis técnicos supramencionados, executou para a empresa **ANA ALICE BENEVIDES B O PINTO LTDA**, **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DÚPLEX**, na **cidade de Fortaleza, Estado do Ceará**, dentro dos padrões técnicos de qualidade exigidas, obedecendo às normas e especificações técnicas, não existindo até o presente momento nenhum fato que desabone sua capacidade técnica e financeira, os serviços foram executados conforme relacionados na planilha orçamentária em anexo.

Por serem verdadeiras as informações perante a lei, assino o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Fortaleza/Ce, 03 de Fevereiro de 2025.

Ana Alice B B Oliveira Pinto
ANA ALICE BENEVIDES BARBOSA OLIVEIRA PINTO
CPF nº 043.974.753-85
Sócia Administradora





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - CONSTRUÇÃO CIVIL							
IDENTIFICAÇÃO							
Objeto do orçamento: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DUPLEX							
Orçamento elaborado por: Tony Cruz - Engº Civil CE39130/D							
Orçamento elaborado para: Obra Civil							
Prazo de execução do serviço: 120d							
DESCRIÇÃO DA OBRA							
				houve Execução Estrutural		Sim	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID.	QUANT	VALOR(R\$)	TOTAL DO VALOR(R\$)
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER		M2	1,92	279,78	537,18
1.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO		M2	126,60	5,28	668,45
	Total do Item						1.205,63
2.	MOVIMENTO DE TERRA						
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m		M3	99,50	35,01	3.483,44
2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO		M3	14,57	73,06	1.064,45
	Total do Item						4.547,89



3.	FUNDAÇÃO					
3.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	16,55	480,39	7 948,63
3.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	3,55	534,57	1 899,46
		Total do Item				9.848,09
4.		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO				
		SUPERESTRUTURA				
4.1	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	55,20	594,70	32 827,44
4.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	577,20	7,92	4 571,42
4.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	865,80	7,83	6 779,21
4.4	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	48,12	111,98	5 388,48
		Total do Item				49.566,56
5.		PAREDE				
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	M2	352,36	47,29	16 663,29
		Total do Item				16.663,29
6.		REVESTIMENTO DE PISOS				
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13.5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	8,06	441,99	3 563,15

6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	134,36	77,96	10 474,71
6.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	134,36	6,69	898,87
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	8,20	81,75	670,35
		Total do Item				15.607,07
7.		REVESTIMENTO DE PISOS EXTERNOS				-
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	7,68	441,99	3 394,48
7.2	C1863	PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	M2	76,80	45,95	3 528,96
		Total do Item				6.923,44
8.		LAJE MISTA				
8.1	C4453	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ PISO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	M2	131,41	108,26	14 226,45
		Total do Item				14.226,45
9.		TETO				
9.1	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M	45,00	15,00	675,00
9.2	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	131,41	30,00	3 942,30
						4.617,30



10.	REVESTIMENTO DE PAREDES					
10.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	712,21	5,19	3.696,37
10.2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	77,99	25,86	2.016,82
10.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	478,78	34,25	16.398,22
10.4	C4510	REBOCO DE GESSO SOBRE BLOCO DE CONCRETO E/OU TIJOLO CERÂMICO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	208,81	17,00	3.549,77
10.5	C4445	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	38,04	81,69	3.107,49
10.6	C4411	PASTILHA (5x5)cm EM CORES, COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	25,95	119,05	3.089,35
10.7	C4447	PORCELANATO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	M2	14,00	102,76	1.438,64
10.8	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	77,99	7,41	577,91
		Total do Item				33.874,56
11.		ESQUADRIAS				-
		Aluminio				-
11.1	C4517	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	2,20	290,00	638,00



11.2	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	11,00	344,85	3.793,35
11.3	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E COM PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,24	270,20	3.846,30
11.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	14,24	245,10	3.489,00
		Madeira				-
11.5	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UND	4,00	688,64	2.754,56
11.6	C1986	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.70X 2.10)m	UND	1,00	664,44	664,44
11.7	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UND	2,00	640,24	1.280,48
		Vidro				-
11.8	CXXXX	FIXO DE VIDRO TEMPERADO E ESQUADRIAS (2.70X1.80)m E=10mm	UND	1,00	3.944,20	3.944,20
		Total do Item				20.410,33
12.		COBERTURA				
12.1	CXXXX	TELHA TIPO ONDULINE DE ZINCALUME EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	97,13	150,00	14.569,50
		Total do Item				14.569,50
13.		IMPERMEABILIZAÇÃO				

APOLLO

CONSTRUÇÕES

13.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	126,60	26,40	3.342,24
13.2	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	22,00	23,60	519,20
		Total do Item				3.861,44
14.		PROJETO ELETRICO				
		Eletrico				
14.1	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UND	1,00	1.174,60	1.174,60
14.2	C2066	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UND	1,00	161,06	161,06
14.3	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	6,00	19,65	117,90
14.4	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	15,00	19,34	290,10
14.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	80,00	13,34	1.067,20
14.6	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	45,00	5,99	269,55
14.7	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	400,00	5,05	2.020,00
14.8	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM DUAS LÂMPADAS ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	UND	8,00	75,01	600,08
14.9	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMINIO, REFLETOR EM ALUMINIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMINIO	UND	4,00	171,54	686,16



14.10	C4433	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM TETO, CIRCULAR, CORPO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM LÂMPADA HQI DE 70W	UND	9,00	154,35	1.389,15
14.11	C4944	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27, ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO, CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO E DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM LÂMPADAS FLUORESCENTES ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 2 X 20W COMPLETA	UND	2,00	85,79	171,58
14.12	C4102	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREIMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA DICRÓICA DE 50W	UND	16,00	116,09	1.857,44
14.13	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	14,44	115,52
14.14	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UND	2,00	19,79	39,58
14.15	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	36,36	72,72
14.16	C1488	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V	UND	2,00	50,19	100,38
14.17	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UND	30,00	16,41	492,30
14.18	C3485	TOMADA DE PISO FÊMEA PARA RJ-45 (LÓGICA)	UND	1,00	66,85	66,85
14.19	C2490	TOMADA TRIPOLAR, MAIS TERRA - 25A/250V	UND	3,00	54,51	163,53
14.20	C4976	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H= 9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UND	1,00	1.236,00	1.236,00



14.21	C4940	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UND	1,00	34.987,50	34.987,50
		Total do Item				47.079,20
15.		HIDRAULICA				
		Esgoto Sanitario PVC				
15.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2"), CONEXÕES	M	10,00	11,33	113,30
15.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") CONEXÕES	M	20,00	15,68	313,60
15.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") CONEXÕES	M	32,00	27,82	890,24
15.4	C4378	CAIXA SIFONADA EM PVC 185 x 150 x 75 mm C/ GRELHA CROMADA	UND	3,00	63,08	189,24
15.5	C0613	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE CONCRETO ESP = 10cm	M3	0,38	450,08	172,83
15.6	CXXXX	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA-LASTRO DE BRITA ESP = 20cm	M3	0,38	391,33	150,27
15.7	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UND	1,00	229,96	229,96
15.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (1,20X2,50X1,50)	UND	1,00	850,00	850,00
15.9		Agua Fria PVC				
15.10	C2845	INST. DE HIDRÔMETRO E CAVALETE C/ CAIXA NO MURO P002 (CASO I)	UND	1,00	50,40	50,40
15.11	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 32mm(1")	M	20,00	22,47	449,40





15.12	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	38,00	16,71	634,98
15.13	CXXX	TUBO DE QUEDA=100MM (4") CONEXÕES	M	16,00	25,87	413,92
15.14	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UND	1,00	58,49	58,49
15.15	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UND	4,00	43,49	173,96
15.16	CXXX	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 2500L	UND	1,00	925,00	925,00
15.17	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	UND	1,00	42,31	42,31
		Total do Item				5.657,90
16.		LOUÇAS E METAIS				
16.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND	2,00	592,86	1.185,72
16.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UND	3,00	346,94	1.040,82
16.3	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 3cm (COLOCADO)	M2	4,73	284,73	1.346,77
16.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA COMPLETA	UND	1,00	287,45	287,45
16.5	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UND	1,00	529,08	529,08
16.6	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UND	3,00	91,86	275,58
16.7	CXXX	CHUVEIRO CROMADO GRANDE	UND	1,00	65,00	65,00



Dr. J. J. J.

2 A



16.8	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UND	4,00	79,37	317,48
16.9	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UND	1,00	57,60	57,60
16.10	CXXXX	KIT PARA BANHEIRO	UND	2,00	125,80	251,60
		Total do Item				5.357,10
17.		PINTURA				
17.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	307,44	12,54	3.855,30
17.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	M2	279,97	16,30	4.563,51
17.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	279,97	12,96	3.628,41
		Total do Item				8.191,92
18.		ÁREA EXTERNA				
18.1	CXXXX	PISCINA EM ALVENARIA 3,80X2,00X1,50m, COM INSTALAÇÕES	UND	1,00	8.500,00	8.500,00
18.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	101,45	13,77	1.396,97
18.3	C0113	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/ 60 DIAS	M2	4,10	53,88	220,91
18.4	CXXXX	CARAMACHÃO	UND	1,00	2.600,00	2.600,00
		Total do Item				12.717,87





TOTAL SEM BDI										274.925,54
BDI										28,60%
TOTAL COM BDI										353.554,24

Antônio Rafael P de Araújo

ENG CIVIL 39130/D

